



Aika	25.8.2025 15:00 - 17:52
Paikka	Latomo, Kauppakatu 1, Holvi 1
Päätöksentekijät	Moilanen Hanna, puheenjohtaja Kauhanen Matti, I varapuheenjohtaja Kuronen Tuula, II varapuheenjohtaja Häyrinen Essi, jäsen Kimonen Jehki, jäsen Laukkanen Teemu, jäsen Moilanen Soili, jäsen Naukkarinen Satu, jäsen Nykänen Jari, jäsen Sopanen Heikki, jäsen Turunen Taru, varajäsen
Poissa	Kontro Aki, jäsen
Muut osallistujat	Huupponen Erkki, valtuuston puheenjohtaja Nenonen Henna, valtuuston I varapuheenjohtaja Kovanen Anna-Maria, valtuuston II varapuheenjohtaja Savolainen Emilia, kaupunginjohtaja, esittelijä Savolainen Jukka, hallintojohtaja Pakarinen Mirella, talousjohtaja, ennen kokouksen alkua klo 15.00-15.35 Vesterinen Markus, elinkeinojohtaja, ennen kokouksen alkua klo 15.36-15.55 Pöyhönen Anu, sihteeri
Käsitellyt asiat	158-173 §:t
Allekirjoitukset	Sähköinen allekirjoitus: Visma Sign 25.8.2025 Hanna Moilanen, puheenjohtaja Anu Pöyhönen, sihteeri
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköinen allekirjoitus: Visma Sign 25.8.2025 Jehki Kimonen Taru Turunen
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pieksämäen kaupungin yleisessä tietoverkossa: www.pieksamaki.fi 26.8.2025



§ 170

Yhteisen rakennusvalvonnan perustaminen

Asianumero

PMK/703/02.08.00.02/2024

Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 170

Rakennusvalvonta on kunnan lakisääteinen tehtävä. Laki ei määrittää tarkemmin rakennusvalvonnan organisoimisesta. Käytännössä useat kunnat ovat liian pieniä hoitamaan tehtävää yksin. Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Pieksämäki, Varkaus, Leppävirta, Joroinen ja Kangasniemi ovat selvittäneet mahdollisuutta järjestää kuntien rakennusvalvontapalvelut yhteistyössä ja päätyneet kuntalain 51 §:ssä tarkoitettuun yhteiseen toimielimeen. Yhteisen rakennusvalvonnan muodostamisen edellyttämänä kuntien yhteistoimintamuotona on siten vastuukuntamalli. Vastuukuntana esitettyssä mallissa toimisi Pieksämäen kaupunki.

Keski-Savon rakennusvalvontaan kuuluvat yhteistoiminnan käynnistyessä Pieksämäen kaupunki, Varkauden kaupunki, Leppävirran kunta, Joroisten kunta ja Kangasniemen kunta. Yhteistoiminnan nimeksi on valittu Keski-Savon rakennusvalvonta. Sopimus mahdollistaa myös muiden kuntien liittymisen sopimuksen piiriin siitä erikseen sovittaessa.

Yhteisenä toimielimenä rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteisten tehtävien osalta toimii rakennusvalvontalautakunta, joka toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja siihen sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä. Lautakunnan esittelijänä toimisi johtava rakennustarkastaja (uusi perustettava virka). Johtava rakennustarkastaja toimisi myös rakennustarkastajien esihenkilönä.

Keski-Savon rakennusvalvonnan toiminnan osalta Pieksämäen kaupungin hallintosääntöön laaditaan erillinen osa, johon kaikki keskeiset yhteisen rakennusvalvonnan hallintosäännön kirjaukset sisällytetään. Hallintosääntö hyväksytään muiden sopimuskuntien kuulemisen jälkeen Pieksämäen kaupunginvaltuustossa. Myös jäsenkuntien hallintosääntöön tulee ottaa yhteistä rakennusvalvontaa koskevat määräykset. Luonnokset jäsenkuntien hallintosääntömääräyksistä on liitteenä 1.

Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisesta on laadittu yhteistoimintasopimus, joka on liitteenä 2.



Pieksämäen kaupungin palvelukseen liikkeen luovutuksen ehdoin. Henkilöstön siirtosopimus on liitteenä 3.

Valmistelija

Hallintojohtaja Jukka Savolainen, p. 050 593 7110

Ehdotus

Kaupunginhallitus

- esittää, että Pieksämäen kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat Yhteistoimintasopimuksen Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisesta sekä henkilöstön siirtosopimuksen,

- esittää Varkauden kaupungille sekä Leppävirran, Joroisen ja Kangasniemen kunnille pyynnön liittyä Keski-Savon rakennusvalvontaan hyväksymällä Yhteistoimintasopimuksen Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisesta sekä hyväksymään henkilöstön siirtosopimuksen ja tekemään vaaditut muutokset hallintosäätöihinsä,

- Lisäksi Pieksämäen kaupunginhallitus pyytää jäsenkuntia tekemään esitykset perustettavan yhteisen rakennusvalvontalautakunnan jäsenvalinnoista yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1, Jäsenkunnan hallintosäätökirjaus
Liite 2, Yhteistoimintasopimus
Liite 3, Henkilöstön siirtosopimus

Tiedoksi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaista oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

**Oikaisuvaatimus-
viranomainen**

Pöytäkirja nähtävänä 27.8.2025

Tiedoksianto

Asianosaiset:

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 28.8.2025

Vastaanottajat:

JÄSENKUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖKIRJAUS

X § Keski-Savon kuntien rakennusvalvontalautakunta

Pieksämäen, Varkauden, Leppävirran, Joroisten ja Kangasniemen kuntien yhteinen rakennusvalvontalautakunta on Kuntalain 51 §:n tarkoittama kuntien yhteinen toimielin. Osallistumisesta yhteistoimintaan on sovittu kuntalain 52 §:n mukaisella yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa. Vastuukuntana toimii Pieksämäen kaupunki.

Rakennusvalvontalautakunnassa on seitsemän (7) Pieksämäen kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä seuraavasti: Pieksämäen ja Varkauden kaupungeilla on kummallakin kaksi (2) jäsentä sekä Leppävirralla, Joroisilla ja Kangasniemellä kullakin yksi (1) jäsen sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jokaisella lautakunnan jäsenellä on käytettävissä äänestystilanteissa yksi ääni ja äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Rakennuslautakunnan puheenjohtajuus on kiertävä siten, että yhteistoiminnan ensimmäisenä vuonna puheenjohtajuus on Pieksämäellä, toisena Varkaudessa, kolmantena Leppävirralla, neljäntenä Joroisilla ja viidentenä Kangasniemellä. Tämän jälkeen kierros alkaa alusta. Mikäli yhteistoimintaan liittyy uusi kunta, tulee heidän vuoronsa listan viimeiseksi. Varapuheenjohtajuus kiertää siten, että se kunta, joka seuraavana vuonna toimii puheenjohtajana, toimii puheenjohtajuutta edeltävänä vuotena varapuheenjohtajana.

Rakennusvalvontalautakunnan tehtävistä ja toimivallasta on määrätty Pieksämäen kaupungin hallintosäännössä.

YHTEISTOIMINTASOPIMUS KESKI-SAVON RAKENNUSVALVONNAN PERUSTAMISEKSI

1. Sopimuksen osapuolet

Tämän yhteistoimintasopimuksen sopijapuolet ovat Pieksämäen kaupunki, josta jäljempänä käytetään nimitystä ”vastuukunta” sekä Varkauden kaupunki, Leppävirran kunta, Joroisten kunta ja Kangasniemen kunta, joista jäljempänä käytetään yhteisesti nimitystä ”sopimuskunnat”.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tausta

Rakennusvalvonta on kunnan lakisääteinen tehtävä. Laki ei määrittää tarkemmin rakennusvalvonnan organisoimisesta. Käytännössä useat kunnat ovat liian pieniä hoitamaan tehtävää yksin.

Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Pieksämäki, Varkaus, Leppävirta, Joroinen ja Kangasniemi ovat selvittäneet mahdollisuutta järjestää kuntien rakennusvalvontapalvelut yhteistyössä ja päätyneet kuntalain 51 §:ssä tarkoitettuun yhteiseen toimielimeen. Yhteisen rakennusvalvonnan muodostamisen edellyttämänä kuntien yhteistoimintamuotona on siten vastuukuntamalli. Vastuukuntana toimii Pieksämäen kaupunki.

Tarkoitus

Tällä kuntalain 52 §:n mukaisella sopimuksella yhteisestä toimielimestä sovitaan rakentamislain 100 §:n mukaisten rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien järjestämisestä kuntien yhteistyönä.

Lisäksi sopimuksella sovitaan Keski-Savon rakennusvalvonnan mahdollisuudesta järjestää yhteistoiminta-alueen kunnille kuntalain 54§:n mukaisesti muita rakennusvalvonnan palveluita sekä niihin liittyviä viranomaistehtäviä, niistä erikseen sovittaessa.

Yhteistoiminnalla turvataan rakennusvalvontapalvelujen saatavuus ja toiminta siten, että toiminta on tehokasta, taloudellista, tasapuolista ja avointa.

3. Hallinnon ja päätöksenteon järjestäminen

Keski-Savon rakennusvalvontaan kuuluvat yhteistoiminnan käynnistyessä Pieksämäen kaupunki, Varkauden kaupunki, Leppävirran kunta, Joroisten kunta ja Kangasniemen kunta. Yhteistoiminnan nimeksi on valittu Keski-Savon rakennusvalvonta. Sopimus mahdollistaa myös muiden kuntien liittymisen sopimuksen piiriin siitä erikseen sovittaessa.

Keski-Savon rakennusvalvontaa varten perustetaan yhteinen toimielin, joka toimii Pieksämäen kaupungin kaupunginhallituksen alaisuudessa. Yhteisenä toimielimenä rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteisten tehtävien osalta toimii rakennusvalvontalautakunta, joka toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja siihen sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Keski-Savon rakennusvalvonnan toiminnan osalta Pieksämäen kaupungin hallintosääntöön laaditaan erillinen osa, johon kaikki keskeiset yhteisen rakennusvalvonnan hallintosäännön kirjaukset sisällytetään. Hallintosääntö hyväksytään muiden sopimuskuntien kuulemisen jälkeen Pieksämäen kaupunginvaltuustossa ja hallintosäännön perusmääräykset ovat osa tätä sopimusta.

Mikäli rakennusvalvontalautakunnan toimintaa koskevia hallintosääntömääräyksiä muutetaan siten, että ne vaikuttavat keskeisesti yhteistoiminta-alueen toimintaan, tulee muutokset neuvotella yhteisesti kuntien kesken ennen päätöksentekoa.

Lautakuntaan menevät asiat valmistelee vastuukunta ja lautakunnan esittelijänä tai hänen sijaisenaan toimii Pieksämäen kaupungin hallintosäännön mukainen viranhaltija.

Rakennusvalvontalautakunta toimii kaikkien sopimuskuntien osalta rakentamislain 100 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Rakennusvalvontalautakunnan tehtävänä on:

- valita johtava rakennustarkastaja
- valmistelee yhteistoiminta-alueen rakennusjärjestyksen Pieksämäen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi
- vastata talousarvion laadinnasta, toimeenpanosta sekä seurata ja raportoida talousarvion toteutumista
- valvoa, että laissa säädetyt tehtävät sekä muut erikseen sovitut tehtävät tulevat hoidetuksi asianmukaisesti ja vaikuttavasti
- seurata toiminnan tuloksellisuutta, talousarvion toteutumista sekä asiakastyytyväisyyttä
- valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti tehokkaasti ja taloudellisesti
- päättää ja vahvistaa asiakkailta perittävät maksut
- päättää suoriteperusteisen hinnoittelun

Rakennusvalvontalautakunta hoitaa myös tämän sopimuksen jälkeen voimaantulleet lakisääteiset rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät.

Rakennusvalvontalautakunta hyväksyy rakennusvalvontapalveluita koskevat sopimukset ja päättää vastuualueensa palveluiden tuottamistapaan ja palvelupisteisiin liittyvistä muutoksista.

4. Toimielimen kokoonpano ja jäsenten valitseminen

Rakennusvalvontalautakunnassa on seitsemän (7) Pieksämäen kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä seuraavasti: Pieksämäen ja Varkauden kaupungeilla on kummallakin kaksi (2) jäsentä sekä Leppävirralla, Joroisilla ja Kangasniemellä kullakin yksi (1) jäsen sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jokaisella lautakunnan jäsenellä on käytettävissä äänestystilanteissa yksi ääni ja äänen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Keski-Savon rakennusvalvonnan sopimuskunnat valitsevat kukin varsinaiset jäsenet sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakohtaisen paikkamäärän mukaisesti ja esittävät heitä Pieksämäen kaupunginvaltuustolle rakennusvalvontalautakuntaan hyväksyttäväksi. Pieksämäen kaupunginvaltuusto asettaa rakennusvalvontalautakunnan valtuustokaudeksi. Ensimmäinen lautakunta toimii 1.1.2026 alkaen siihen saakka kunnes 2029 kuntavaalien jälkeen on valittu lautakunta seuraavalle valtuustokaudelle.

Rakennuslautakunnan puheenjohtajuus on kiertävä siten, että yhteistoiminnan ensimmäisenä vuonna puheenjohtajuus on Pieksämaellä, toisena Varkaudessa, kolmantena Leppävirralla, neljäntenä Joroisilla ja viidentenä Kangasniemellä. Varapuheenjohtajuus kiertää siten, että se kunta, joka seuraavana vuonna toimii puheenjohtajana, toimii puheenjohtajuutta edeltävänä vuotena varapuheenjohtajana.

Yhteinen toimielin muodostetaan siten, että siinä ei millään Keski-Savon rakennusvalvonnan kunnalla ole ehdotonta määräysvaltaa.

5. Otto-oikeus

Pieksämäen kaupunginhallituksella ei ole kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ottaa käsiteltäväksi rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvia asioita. Pieksämäen kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan, jos

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Kaupunginhallituksella on kuntalain mukainen otto-oikeus lautakunnan tekemiin mahdollisiin kuntalain mukaisiin päätöksiin, jotka eivät liity rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin.

Kaupunginhallituksen on ilmoitettava otto-oikeuden käytöstä ennen valitusajan päättymistä.

6. Rakennusvalvontapalvelut

Keski-Savon rakennusvalvonnan palvelujen järjestämisestä määrätään tässä sopimuksessa ja Pieksämäen kaupungin hallintosäännössä.

Palveluiden järjestämisessä otetaan huomioon yhteistoiminta-alueen kuntien muu toiminta, alueen väestörakenne, asiakkaiden palvelun tarve sekä muut palvelujen tarjoamiseen vaikuttavat olosuhteet.

Muodostettavan yhteistoiminta-alueen nykyiset palvelupisteet säilyvät yhteistoiminnan käynnistyessä ennallaan ja jokaisessa sopimuskunnassa on mahdollisuus tavata rakennustarkastaja.

Osallistujakunnat vastaavat jokainen oman palvelupisteensä tilajärjestelyistä, eli käytännössä rakennustarkastajan ja sihteerin työtiloista eikä niistä aiheutuvia kustannuksia ohjata yhteistoiminnan piiriin.

Työn luonne on käytettävien järjestelmien ja etäyhteyksin muuttunut paikkariippumattomaan suuntaan, joka mahdollista kuntarajat ylittävän yhteistyön sekä sijaistamiset, lomajärjestelyt ja erikoistumiset.

7. Siirtyvä henkilöstö

Kunnilta Keski-Savon rakennusvalvontaan siirtyvä henkilöstö sijoittuu siten, että he siirtyvät Pieksämäen kaupungin palvelukseen rakennusvalvontaviranomaisina tekemään rakentamislain 100 §:ssä määriteltyjä rakennusvalvontaviranomaisen tai muita kuntien erikseen sopimia tehtäviä.

8. Talous ja hallinto

Yhteisen toimielimen talous on vastuukunnan vastuulla ja osa vastuukunnan talousarviota ja taloussuunnittelua. Rakennusvalvontalautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Pieksämäen kaupunginhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Talousarvioon otetaan yhteistoiminnan tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja osoitetaan rahoitustarpeen kattaminen sopijapuolten rahoituksella ja muilla tuloilla. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset yhteistoiminnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksyy Pieksämäen kaupunginvaltuusto.

Keski-Savon rakennusvalvonnan kirjanpidosta ja talouden hoidosta vastaa vastuukunta. Keski-Savon rakennusvalvonnalla on vastuukunnan kirjanpidossa oma yksikkö. Yhteistoiminnan tehtävissä ja niiden rahoituksessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää Pieksämäen kaupunginvaltuusto. Rakennusvalvontalautakunnan ehdotus talousarvion muuttamiseksi on annettava sopimuskunnille tiedoksi 30 päivää ennen lautakunnan kokousta, jossa muutos käsitellään.

Rakennusvalvonnan nettokustannukset jaetaan sopijapuolille asukaslukujen suhteessa. Laskutusperusteena käytetään edellisen vuoden viimeisen päivän asukaslukua. Nettokustannuksissa huomioidaan varsinaisten toimintatuottojen ja -kustannusten lisäksi Pieksämäen kaupungin sisäisesti vyörytettävät tuotot ja kustannukset. Vyörytysten laskemisessa noudatetaan Pieksämäen kaupungin käytössä olevia vyörytysperusteita.

Kuntien maksuosuus voidaan tarkistaa toimintavuoden aikana talousarviomuutokseen perustuen. Tarkistus voi tulla voimaan aikaisintaan talousarviomuutosta seuraavan 2. (toisen) kuukauden alusta lukien. Maksuosuudet on suoritettava kolmen kuukauden välein (maalis-, kesä- syys- ja joulukuun) 15. päivään mennessä. Maksusuorituksen viivästymisestä peritään korkolain 4 §:n mukainen viivästyskorko. Lopulliset laskennalliset maksuosuudet tulee maksaa tai liikaa perityt maksuosuudet palauttaa välittömästi kunkin tilikauden jälkeen.

Pieksämäen kaupungin käyttämä taksa hyväksytään rakennusvalvontalautakunnassa ja se on yhteinen koko yhteistoiminta-alueella. Taksaan perustuvat maksut ovat rakennusvalvontalautakunnan tuloja, jotka käytetään toiminnan rahoittamiseen. Jollei yhteisistä taksoista ole sovittu toiminnan alkaessa käytetään vastuukunnalta periytyvää maksutaksaa.

Rakennusvalvontalautakunta raportoi sopimuskunnille talousarvion ja toimintasuunnitelman toteutumisesta tilinpäätöksen yhteydessä lautakunnassa päätetyllä tavalla noudattaen vastuukunnan talouden vuosikelloa ja osavuositarkastusten aikatauluja. Pieksämäen kaupunki antaa sopimuskuntien käyttöön niiden tarvitsemat taloutta ja hallintoa koskevat tiedot. Sopimuskunnilla on oikeus tutustua Pieksämäen kaupungin rakennusvalvontalautakunnan kirjanpitoon ja hallintoon.

Investoinnit rahoitetaan siten, että niiden rahoituskustannukset tulevat yksikön kustannuksiksi ja laskutetaan kunnilta samoin periaattein kuin rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä aiheutuvat kustannukset.

Vastuukunnalle aiheutuvat valmistelukustannukset ennen yhteistoiminnan käynnistymistä (1.1.2026) jaetaan asukaslukuperusteisesti yhteistoiminnassa mukana oleville kunnille jälkikäteen. Kustannuksissa huomioidaan sekä ostopalvelut että viranhaltijatyö. Vastuukunta huolehtii kustannuksien kirjaamisesta asian mukaisesti.

Keski-Savon rakennusvalvonnan toiminnan mahdollisen päättymisen jälkeen muodostuvat toiminnasta aiheutuneet kustannukset tai maksuosuuksien palautukset jaetaan sopimuskunnille toiminnan päättymistä edeltäneiden viiden vuoden kustannusten keskiarvon mukaisessa suhteessa.

Mikäli jokin sopimuskunnista hankkii Keski-Savon rakennusvalvonnalta muita, kuin tässä sopimuksessa määriteltyjä tehtäviä, vastaa kunta myös niistä aiheutuvista kustannuksista.

Tässä sopimuksessa tarkoitettuja palveluja voidaan tarvittaessa myydä myös ulkopuolisille kuntalain, hankintalain ja kilpailulainsäädännön asettamien reunaehtojen puitteissa. Palvelujen myynti ei saa vaarantaa sopimuskuntien palvelutasoa. Myyvä osapuoli on Pieksämäen kaupunki.

9. Sisäinen valvonta, riskienhallinta ja sopimukset

Vastuukunta vastaa toiminnan valvonnasta ja raportoinnista sekä tekee vuosittain riskianalyysin.

Riskienhallinnassa noudatetaan vastuukunnan toimintatapaa.

Yhteistoiminnan tehtäviä koskevat olemassa olevat sopimukset ja sitoumukset on käyty Pieksämäen kaupungin kanssa läpi, ja ne siirtyvät Pieksämäen kaupungin hoidettavaksi. Pieksämäellä on toimivalta muuttaa sopimuksia ja tehdä uusia sopimuksia.

10. Tietosuoja, asianhallinta ja arkistointi

Pieksämäen kaupunki toimii tietosuoja-asetuksen (679/2016) mukaisena rekisterinpitäjänä ja vastaa rekisterinpitäjän velvoitteista. Pieksämäen kaupungin henkilöstö käsittelee henkilötietoja ainoastaan työtehtävien ja henkilörekisterin käyttötarkoituksen sekä tietosuojalainsäädännön ja Pieksämäen henkilötiedon käsittelyn ohjeistuksen mukaisesti. Pieksämäki sitoutuu toteuttamaan myös riittävät tekniset ja organisatoriset suojaus- ja tietoturvatimet henkilötietojen turvaamiseksi.

Pieksämäen kaupunki vastaa käytössään olevan ohjeistuksen mukaan toiminnassa kertyvien asiakirjojen ja tiedostojen säilytyksestä, arkistoinnista, salassapidosta ja tietojen annosta arkistolain (831/1994) ja viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) annetun lain mukaisesti.

Pieksämäen henkilöstö noudattaa asiakirjojen arkistoinnissa, säilyttämisessä ja hävittämisessä kunnallista toimintaa koskevia säännöksiä ja ohjeita. Sopimuksen päättyessä Pieksämäki hävittää sopimuksenmukaiset tarpeettomat henkilötiedot ja arkistoi säilytysaikavelvoitteeseen perustuvat asiakirjat, ellei voimassa oleva lainsäädäntö muuta määrää.

Sopimuskunnat vastaavat itse ennen yhteistoiminnan käynnistymistä syntyneiden aineistojen digitoitinkuluista. Digitoinnin tulisi valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä. Säilytyspaikkana Lupa-piste.fi Onkalo.

11. Vahingonkorvausvastuu ja vakuutukset

Tämän sopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen vastuut määräytyvät vahingonkorvauslain perusteella. Työnantajan vastuulla olevien vahinkojen kustannukset kirjataan yhteisiin kustannuksiin, jotka jaetaan 8 §:n mukaisesti.

Vastuukunta huolehtii siitä, että yhteistoiminta-alueen toimintaan liittyvä vastuu- ja muu vakuutusturva on voimassa yhtäläisesti koko yhteistoiminta-alueella ja kaikissa sopimussuhteissa.

Sopimuskunnat ovat korvausvelvollisia toisilleen aiheuttamista vahingoista ja kustannuksista, jotka johtuvat sopimusvelvoitteiden laiminlyönneistä tai muista sopimusrikkomuksista. Sopijapuolet eivät vastaa välillisistä vahingoista.

12. Yhteistyösopimuksen muuttaminen ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta voidaan muuttaa yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksellä.

Mikäli yhteistoiminta-alue muuttuu tai toimintaympäristössä tai lainsäädännössä tapahtuu merkittäviä muutoksia, niin sopimuksen perusteita tarkistetaan soveltuvin osin.

Uusien kuntien liittyessä yhteistoiminta-alueeseen, tulee heidän lähtökohtaisesti hyväksyä voimassa olevan sopimuksen ehdot, ellei sopimuskunnat tahdo yhteisellä päätöksellä muuttaa sopimusta. Sopimuksen sisältö tulee kaikissa tapauksissa päivittää vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien välisillä neuvotteluilla. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, asia käsitellään hallintoriita-asiana Itä-Suomen hallinto-oikeudessa tai, mikäli asia ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan, asia käsitellään Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

13. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan kunkin kunnan hyväksyttyä sopimuksen lainvoimaisella päätöksellä. Sopimuksen mukainen palvelujen tuottaminen alkaa 1.1.2026. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimuskunta voi kirjallisesti irtisanoa sopimuksen omalta osaltaan päättymään kalenterivuoden alusta lukien ilmoittamalla siitä jokaiselle yhteistoiminta-alueelle kuuluvalla kunnalla vähintään 12 kuukautta aikaisemmin. Sopimus päättyy irtisanomisen perusteella ainoastaan irtisanoutuneen sopimuskunnan osalta.

Vastuukunnalla on oikeus irtisanoa sopimus yksittäisen sopimuskunnan kanssa, mikäli sopimuskunta olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja eikä kohtuullisen ajan kuluessa korjaa tilannetta.

Mikäli vastuukunta itse irtisanoutuu sopimuksesta, päättyy sopimuksen voimassaolo kaikkien sopimuskuntien välillä. Sopimuskunnat voivat jatkaa yhteistoimintaa valitsemalla uuden vastuukunnan ja laatimalla uuden sopimuksen.

Omaisuuksien ja velkojen jakamisperusteet sopijakunnille yhteistoimintasopimuksen päättyessä määräytyvät seuraavasti: Eroava sopimuskunta on velvollinen ottamaan palvelukseensa yhteistoiminta-alueen henkilöstöä sen määrän, joka vastaa toteutuneen palvelukäytön edellyttämää henkilömäärää. Eroavan kunnan vastattavaksi siirtyy vastuu niiden henkilöiden eläkeperusteisista maksuista, jotka ovat tässä sopimuksessa toteutetussa järjestelyssä siirtyneet yhteistoiminta-alueen palvelukseen tai sopimuksen voimaantulon jälkeen palvelleet ensisijaisesti eroavaa kuntaa.

Pieksämäen kaupungin taseessa olevat laitteet jäävät vastuukunnan omaisuudeksi. Mahdollisesta laitteiden luovutuksesta ja niihin liittyvistä rahoitusvastuiden siirrosta eroavalle sopimuskunnalle sovitaan erikseen.

HENKILÖSTÖN SIIRTOSOPIMUS

1 SOPIJAPUOLET

xx kaupunki (xx)

jäljempänä "Luovuttaja"

ja

Pieksämäen kaupunki (2048903-4)

jäljempänä "Luovutuksensaaja"

Kauppakatu 1, 76100 Pieksämäki

Luovuttaja ja Luovutuksensaaja jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet".

2 TAUSTA JA TARKOITUS

Keski-Savon kuntien (Pieksämäki, Varkaus, Leppävirta, Joroinen, Kangasniemi) yhteinen rakennusvalvonta aloittaa toimintansa 1.1.2026. Alueen kuntien rakennusvalvonnan toiminnot siirtyvät yhteisen rakennusvalvonnan hoidettavaksi.

3 LIIKKEEN LUOVUTUKSEN JA HENKILÖSTÖN SIIRRON PERIAATTEET

Kyseessä on viranhaltijalain 25 §:n ja työsopimuslain 10 §:n mukainen liikkeen luovutus, jonka mukaisin periaattein työntekijät siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen.

3.1 Siirtyvä henkilöstö

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta luovutuksensaajalle siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä. Siirtyvät henkilöt toimivat luovuttajalla rakennusvalvonnan palveluksessa (vähintään 50 % työajasta rakennusvalvonnalle).

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän/viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2025, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhdettaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ-/virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein Luovutuksensaajan palvelukseen.

Luovuttava organisaatio toimittaa siirtyvän henkilöstön palvelusuhteeseen liittyvät tiedot ja asiakirjat luovutuksensaajalle viimeistään sopimuksen hyväksyminen jälkeen.

Siirtyvän henkilöstön luettelo liitetään tähän sopimukseen henkilöstön siirtosopimuksen sen valmistumisen jälkeen.

3.3 Henkilöstön siirtyminen työ- ja virkasuhteisiin

Työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10.2 §:n mukaan luovuttajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät luovutuksensaajalle. Työsuhteesta työsuhteeseen siirtyvälle henkilöstölle ei tehdä uusia kirjallisia työsopimuksia.

Viranhaltijoiden osalta luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle. Viranhaltijat siirtyvät vastaavaan virkasuhteeseen luovutuksensaajan palvelukseen.

4 SIIRTYVÄÄN HENKILÖSTÖÖN LIITTYVÄT VASTUUT

4.1 Luovuttajan yleinen vastuu

Luovuttaja vastaa omalta osaltaan kaikista siirtyvän henkilöstön palvelussuhteisiin perustuvista saatavista, vaatimuksista ja kustannuksista, jotka kohdistuvat aikaan ennen luovutuspäivää.

4.2. Lomapalkkavelka

Luovuttaja suorittaa Luovutuksensaajalle korvauksen siirtyvän henkilöstön ajalta 1.4.2025–31.12.2025 ansaitseman, mutta pitämättömän vuosiloman loma-ajan palkasta ja lomarahasta, sekä pitämättä jääneistä lomanmääräytymisvuoden 1.4.2024–31.3.2025 vuosilomista ja säästövapaista aiheutuvista loma-ajan palkoista sosiaalimaksuineen 31.5.2026 mennessä

4.3. Vastuu saatavista

Vastuuseen palvelussuhteista aiheutuvista saatavista sovelletaan työsopimuslain 1 luvun 10 §:ää sekä viranhaltijoiden osalta laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 5 luvun 25 §:ää. Luovuttajan luovutushetkellä voimassa olevista palvelussuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät luovutuksensaajalle. Ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän/viranhaltijan palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän/viranhaltijan saatavasta.

Luovuttaja on luovutuksensaajalle vastuussa niistä palkoista, työaikakorvauksista ja muista palkkasaatavista sivukuluineen, joiden peruste on syntynyt ennen luovutushetkeä, mutta joka erääntyy maksettavaksi vasta luovutushetken jälkeen

4.4 Vuosilomat ja muut poissaolot ja keskeytykset

Ennen siirtoa myönnetty/vahvistetut 31.12.2025 yli menevät tai sen jälkeen alkavat vuosilomat, muut poissaolot ja keskeytykset ovat voimassa yhtiössä ilman uusia hakemuksia ja päätöksiä.

Siirtyvän henkilöstön siirtohetkellä pitämättömät, ennen luovutushetkeä kertyneet palkalliset palvelussuhteen keskeytykset siirtyvät pidettäväksi tai maksettavaksi luovutuksensaajalle.

4.5 Työaikasunnittelu ja työaikajärjestelmät

Luovuttavissa organisaatioissa vahvistettuja työvuorosunnitelmia noudatetaan siirtohetkellä kesken olevien työaikajaksojen loppuun. Sen jälkeisestä työvuorosunnittelusta vastaa luovutuksensaaja.

4.6 Eläkejärjestelmä

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Skön Teija, Johdon sihteeri 28.8.2025 12:56

Siirtyvään henkilöstöön noudatetaan julkisten alojen eläkelakia (JuEL) ja eläketurva on järjestetty Kevan kautta. Liikkeen luovutus ei vaikuta siirtyvän henkilöstön eläketurvaan. Myös mahdollinen lisäeläketurva säilyy.

5 SIIRTYVÄN HENKILÖSTÖN PALVELUSSUHTEN EHDOT

5.1 Sovellettava työ- ja virkaehtosopimus

Sovellettavan työ- ja virkaehtosopimuksen osalta ei tapahdu muutosta.

5.2 Palkkaus

Työntekijän / viranhaltijan varsinainen palkka, joka on voimassa 31.12.2025, säilyy liikkeenluovutushetkellä samana.

5.3 Työehtosopimuksesta poikkeavat käytännöt

Aikaisemmat luovuttajan sopimat paikalliset virka- ja työehtosopimukset sitovat luovutuksen saajaa, ellei niitä ole irtisanottu päättyväksi 31.12.2025 mennessä.

5.4 Palvelusaikojen laskeminen

Työ-/virkasuhde jatkuu yhdenjaksoisena luovuttajan palvelussuhteen alusta tai jos aikaisemmin on tapahtunut liikkeenluovutuksia sen kunnan/kaupungin/kuntayhtymän palvelussuhteen alusta, josta yhtäjaksoinen palvelussuhde on liikkeenluovutusten näkökulmasta alkanut.

6 YHTEISTOIMINTA JA HENKILÖSTÖN EDUSTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Luovutuksensaaja järjestää henkilöstön edustamisen sovittujen käytäntöjen, sovellettavien virka- ja työehtosopimusten sekä yhteistoimintalain mukaisesti.

7 HENKILÖSTÖPOLITIIKKA

Luovutuksensaaja noudattaa toiminnassaan luovutuksensaajan henkilöstöpoliittisia linjauksia ja ohjeita.

8 LIIKKEEN LUOVUTUKSEEN KUULUMATTOMAT ERÄT

Tällä Sopimuksella sovitaan ainoastaan sopijapuolten välisestä liikkeen luovutukseen liittyvästä henkilöstön siirrosta.

9 MUUT EHDOT

9.1 Koko sopimus

Tämä Sopimus liitteineen käsittää sopijapuolten väliseen liikkeen luovutukseen liittyvän henkilöstön siirtoa koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan ja se menee aiempien sopijapuolten välisten sopimusten sekä muiden kirjallisten tai suullisten luovutuksen kohdetta koskevien välipuheiden edelle.

9.2 Muutosten tekeminen

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja sopijapuolten on ne hyväksyttävä.

9.3 Sopimuksen siirtäminen

Tämä sopimus ja siinä mainitut sopijapuolten oikeudet ja velvollisuudet ovat sopimuksen osapuolia sitovia eikä niitä voida siirtää kolmannelle osapuolelle.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi (1) luovuttajalle ja yksi (1) luovutuksensaajalle.

Pieksämäellä xx.xx.2025.

Pieksämäen kaupunki

xx kunta / kaupunki
